

STYRNING MOT NYA MÅL

Bostadskvarter med p-tal 0

Tillgång till parkering har stor inverkan på val av resa, men parkeringstalen styr även utformningen av vår livsmiljö.

Parkeringstal 0 öppnar upp för nya mer attraktiva lösningar på bostadsmarknaden. Ökad grönstruktur, utökat utbud av service och mobilitetstjänster samt yteffektiva bostadslösningar blir möjliga.

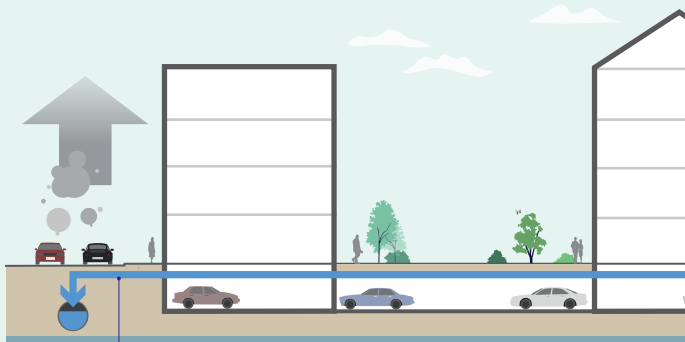
STADSDDEL MED KRAV PÅ PRIVAT BILPARKERING INOM BOSTADSKVARTEREN

VARFÖR P-TAL 0 INOM BOSTADSKVARTERET?

► Parkering kräver stora ytor, har stor påverkan på stadsmiljön, påverkar förutsättningarna för hållbart resande samt är dyrt att bygga. Dagens krav på privat bilparkering inom bostadskvarteret för med sig flera negativa effekter ur såväl sociala som miljömässiga och ekonomiska perspektiv.

► Parkeringstal kan vara ett effektivt styrmedel då det har stor inverkan på bostadsplanering; ekonomin, andel grönyta samt utformning av livsmiljön.

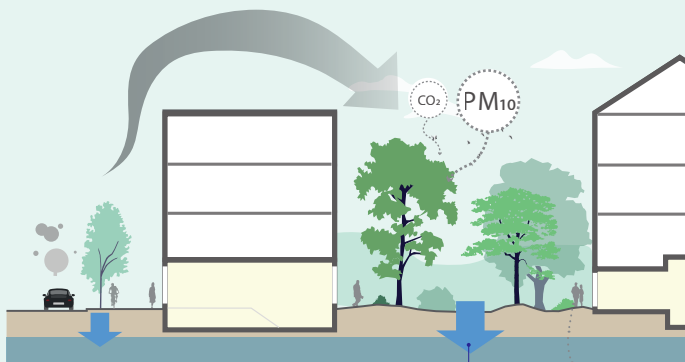
► Styrning mot p-tal 0 är ett sätt att möta det nationella målet om att öka andelen persontransporter med kollektivtrafik, gång och cykel.



LOKAL DAGVATTENHANTERING BEGRÄNSAS

Fördröjningen av vatten blir otillräcklig vid skyfall och ingen lokal påfyllning av grundvattnen kan ske. Vattnet leds ut på kommunalt dagvattennät vilket ökar dess belastning.

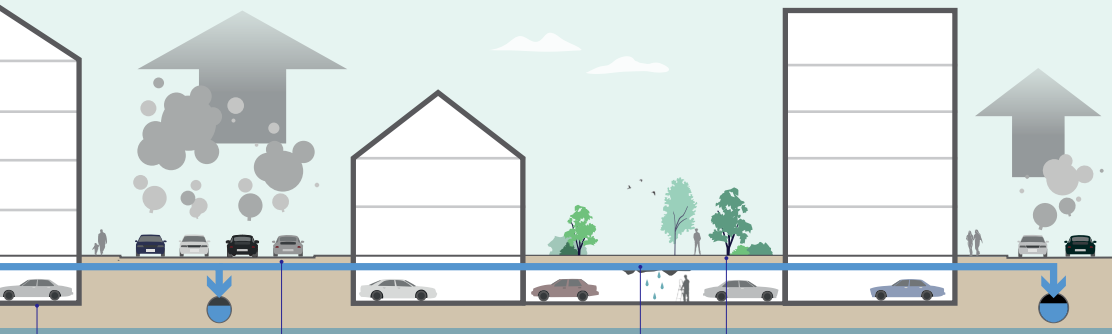
STADSDDEL MED P-TAL 0 INOM BOSTADSKVARTEREN



LOKAL DAGVATTENHANTERING

Goda förutsättningar för lokal dagvattenhantering. Bostadsgårdarna kan fördröja och rena regnvatten i sänkor och, där geologiska förutsättningar finns, infiltrera vatten ned för påfyllnad av grundvattnet.





BILPARKERING

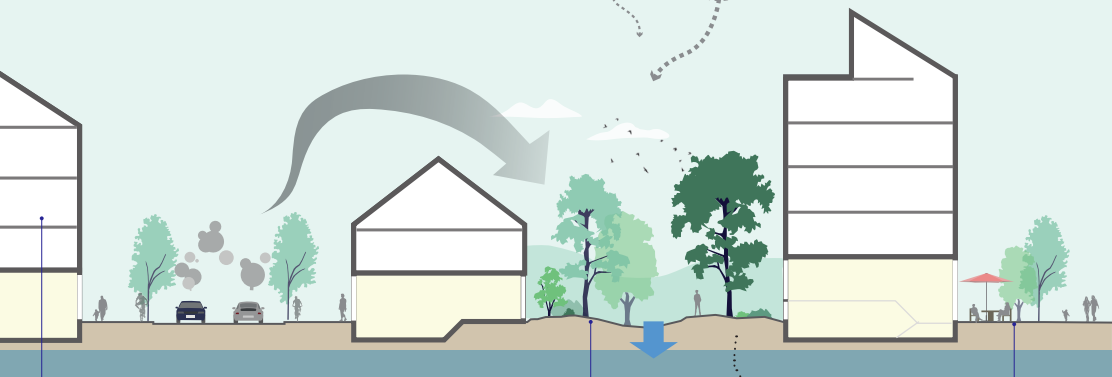
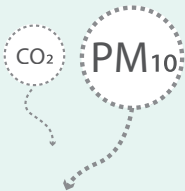
God tillgång på bilparkering ger ökad bilanvändning och utsläpp.

DYRA GARAGE

Nedgrävda garage är dyra att bygga vilket leder till dyra lägenheter. De är även dyra att underhålla. Gårdsbjälklagets tätskikt har begränsad livslängd vilket ger framtida underhållskostnader.

BEGRÄNSAD GRÖNSKA

Nedgrävda garage begränsar möjligheten till stora träd och djupare jordmån vilket omöjliggör flera av de ekosystemtjänster som den hållbara staden behöver. Sociala, miljömässiga och ekonomiska värden går förlorade.



LÄGRE BOSTADSPRISER

Kostnader för byggnation av parkeringsplatser minskar byggkostnader



MER GRÖNSKA

Stora träd och voluminös grönska bidrar till en mängd ekosystemtjänster och värden till boendes förmån; Hälsoaspekter stärks, den byggda miljön blir mer motståndskraftig mot klimatförändringar, biologisk mångfald stärks. Träden renar luften från avgaspartiklar och gaser.



MER SERVICE/HANDEL

Minskade utsläpp till följd av minskad bilanvändning möjliggör annan användning av allmänplatsmark och gatorum.



HUR GENOMFÖR VI PROJEKT MED P-TAL 0?



“Kommunen kan själva besluta och styra p-tal, antingen i planprocess eller i bygglovet. Det viktiga är att organisationen har en plan för hur frågan hanteras.”

“Mer forskning och tester behövs för att kunna säkerställa vilka åtgärder som verkligen fungerar. Men å andra sidan, hur vet vi att ett normalt p-tal fungerar?”

“Ett nytt hållbart resande kan bäras av en ny bostadstypologi, utformad för delande av tjänster och ett nytt serviceutbud.”

TIPS

► Våga

Börja med ett pilotprojekt

► Samarbeta

Hitta en byggtör som är engagerad i mobilitetsfrågan

► Förankra i politiken

Både planering, genomförande & drift

TIPS

► Använd i första hand kommunal mark

Detta gör det lättare att ställa precisa krav vid marköverlåtelse

► Låt den idébärande aktören ta fram koncept & lösningar

Låt aktören, som ska vara bärare av idén/projektet ta fram koncept och lösning

TIPS

► Rumsliga visioner

Utveckla rumsliga visioner på byggnads- och stadsnivå

► Tydliga målsättningar

Konkretisera målsättningar för byggd miljö, till exempel utifrån Agenda 2030

► Kritisk reflektion

Var på det klara med vilken utveckling lösningarna bidrar till, och vem som gynnas

VILL DU VETA MER?

I innovationsprojektet Mo-Bo har vi utforskat frågan på djupet och testat praktiska lösningar inom bostadsutveckling. Mer information finns på mo-bo.se

